



Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	016
Afdelingsnavn:	16, Sjællandsparken
Byggeafsnitsadresser:	H. C. Ørstedsvvej 63-71, Sjællandsgade 43-51
Byggeafsnits BBR-numre:	5695812
Vægtet ibrugtagningsår:	1958
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			89	6.470	89	6.470
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			89	6.470	89	6.470

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

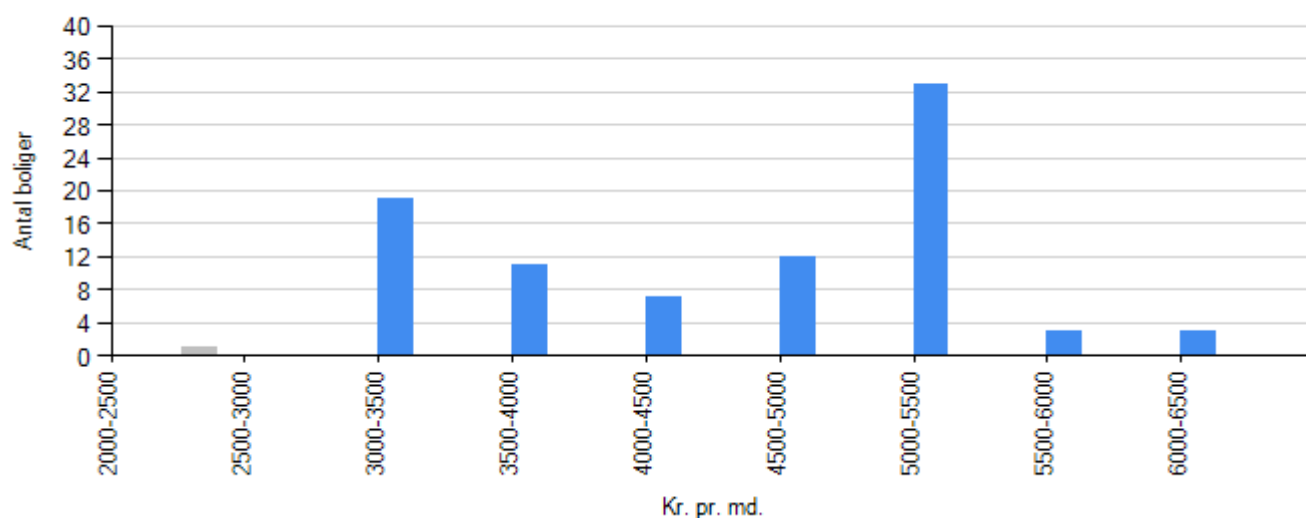
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.258,43	16.772,73
Kr. pr. m2	264,91	247,12

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	137.385,20	66.271,45



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.889,84	963,49

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	20,22	10,00
Almene ældreboliger	100,00	19,61
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Der findes ikke ældreboliger i afdelingen mere - de var i blandt de 102 ældreregnede boliger Herning Kommune opsagde i 2011.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	33,71	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Den byggefysiske helhedsplan blev afsluttet 15.02.2025. Vi havde mange ledige boliger på en gang til udlejning lige efter renoveringen, men alt er udlejet uden store problemer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk